

# Eindhoven zonder aardgas

Op vrijdag 26 oktober organiseerden de vrijwilligers van Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf een manifestatie voor politici, belangengroepen en professionals met als thema "duurzaamheid". Tijdens deze middag werd een bezoek gebracht aan de eerste aardgasloze wijk in Eindhoven.

## Top secret locatie

De HVW wilde de locatie tot op het laatste moment geheim houden. Vanaf twee opstapplaatsen in Eindhoven werden de deelnemers in een geblindeerde bus naar deze "wijk" gebracht. Het bleek een sterk staaltje misleiding, de manifestatie vond namelijk plaats in het Prehistorisch Dorp in Eindhoven. Wonen zonder aardgas dus, net als vroeger.

## Serieuze boodschap over duurzaamheid

De locatie was een originele vondst van HVW voorzitter Henk Gernand, maar de boodschap was serieus en relevant. Hoewel de meeste huurders ook graag hun steentje bijdragen aan een duurzame samenleving waar mens en milieu beter van worden, krijgen de armste mensen in de samenleving de rekening gepresenteerd. Deze groep woont vaak in een sociale huurwoning.

## Iedere euro telt

Het klinkt heel mooi; de woning isoleren en besparen op de stookkosten. Maar als de huur omhoog gaat en de energierekening omlaag is het resultaat per saldo nul. Er is echter nog meer aan de hand. Op dit moment gaat een groot deel van de huuropbrengsten direct naar de staat. Geld dat niet geïnvesteerd kan worden in woningen. Daarnaast is er onlangs nog een extra belastingheffing opgelegd. Drie à vier maanden huur gaan zo direct in de staatskas. Gasloos wonen is een verplichting die opgelegd wordt aan woningcorporaties, waardoor er niet veel overblijft voor groot onderhoud, renovatie en nieuwbouw. Als het zo doorgaat leven huurders binnenkort net als in de middeleeuwen.

## Huurders van Woonbedrijf luiden de noodklok

De bestuursleden van HVW zien in hun woonomgeving steeds meer financiële problemen, klachten over achterstallig onderhoud en toenemende onzekerheid. Duurzaam wonen is

prachtig, maar voor huurders is het tot nu toe alleen duur. De HVW wil politici, belangenorganisaties en de media op het hart drukken dat niet alleen Huurders van Woonbedrijf, maar alle huurders in Nederland onder toenemende druk staan. Dit voorbeeld kwam ter sprake: De belasting die door de gemiddelde huurder van een sociale huurwoning wordt betaald ligt jaarlijks op € 1.400,-. De belasting die door de huurder van een vrije sector woning wordt betaald komt per jaar uit op € 400,-. Het belastingvoordeel voor een bezitter van een eigen woning is per jaar € 1.000,-. Daarom werd deze manifestatie georganiseerd, waar naast presentaties van de HVW, de Woonbond en Aedes ook een geanimeerde discussie plaatsvond.

## HVW primeur

Met 70.000 huurders en ruim 100.000 woningzoekenden bij Woonbedrijf vertegenwoordigen de bestuursleden, vrijwilligers én mede-huurders een enorme groep mensen. Om die te bereiken heeft de huurdersorganisatie een unieke methode bedacht; een computerspel dat gratis te spelen is op computers via de browser en met mobiele apps voor Android en Apple apparaten. Deze game laat huurders en woningzoekenden op een onderhoudende en tevens informatieve wijze een virtuele wooncarrière beleven. Het spel is momenteel in ontwikkeling en zal tijdens de Algemene Vergadering op donderdag 29 november voor het eerst gepresenteerd worden voor alle Huurders van Woonbedrijf die aanwezig zijn.

Voor meer informatie over deze manifestatie, de jaarvergadering op 29 november 2018 of over de activiteiten van Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf kunt u onze website bezoeken via [huurdersvanwoonbedrijf.nl](http://huurdersvanwoonbedrijf.nl) of neem contact op per mail via [sthvw-communicatie@outlook.com](mailto:sthvw-communicatie@outlook.com).