

Huurdersbijeenkomst



Op 21 januari jl. werd voor 2016 de eerste bijeenkomst voor alle huurders van Woonbedrijf gehouden. We lieten aanwezige huurders een enquête invullen. Dit is de top drie van zaken die belangrijk zijn voor deze huurders:

DIT IS BELANGRIJK!



Bij belangrijke beslissingen van Woonbedrijf over zaken als fusies, splitsing en belangrijke wijzigingen wil ik altijd gehoord worden als huurder.

Huurders moeten automatisch ingeschreven staan als potentieel kandidaat voor een ander huurhuis.

75% van de woningen moet beschikbaar blijven voor de "normale" verhuur.

Binnenkort publiceren we alle cijfers op onze website. Daarnaast is het toewijzingsbeleid niet altijd duidelijk voor bewoners, en het verschil in huurprijs tussen burens met een soortgelijke woning wordt niet duidelijk uitgelegd door het Woonbedrijf.

Tot slot: Onze Huurdersvertegenwoordiging bestaat uit een groep vrijwilligers die zelf huren bij Woonbedrijf. We staan verder los van deze verhuurder en komen op voor de belangen van de huurders. Wil jij als huurder gehoord worden door Woonbedrijf, en ook meehelpen op te komen voor de belangen van de huurders, neem dan gerust contact met ons op.



Geachte Kamerleden



Als bestuur van Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf zien wij de inhoud van het wetsvoorstel "**Wet doorstroming huurmarkt**" steeds verder vernauwen. Onlangs ging er een schrijven naar de leden van de Tweede Kamer met een brief van onze voorzitter als bijlage. Dit is een verkorte versie, we zullen binnenkort via onze website de volledige tekst delen.

"In juni 2015 hebben wij als lid van de Woonbond ingestemd met het Sociaal Huurakkoord. Wij zien nu dat in negatieve zin hiervan afgeweken dreigt te worden. Daarmee worden de belangen van onze huurders wederom geschaad. Veel huurders kampen met grote betalingsproblemen, wachtlijsten worden langer, onderhoud wordt op de lange baan geschoven en de huurbescherming wordt verder uitgekleeft. Namens onze huurders vragen wij u om eindelijk rekening te houden met de belangen van huurders."

Wij willen u het volgende meegeven:



Behoud het Sociaal Huurakkoord als uitgangspunt



Behandel huurders in de commerciële sector niet als melkkoe



Stem de huurverhoging af op prijs-kwaliteitsverhouding



Voer een fundamentele discussie over inkomensafhankelijk huurbeleid



Huurbevrozing voor dure scheefwoning



Geen uitbreiding tijdelijke verhuur



Altijd Bereikbaar



De StHVV houdt toezicht op de woningcorporatie Woonbedrijf. Het is belangrijk dat wij opkomen voor de belangen van ALLE huurders. In de loop der jaren hebben we onze communicatie met de achterban aangepast en uitgebreid om beter toegankelijk te zijn voor alle huurders. Momenteel gebruiken we deze middelen om met u te communiceren:



Elke vier maanden een **buurtbijeenkomst**



Regelmatig een **informatiepagina in huis-aan-huis kranten**



Tijdens kantooruren **telefonisch bereikbaar via 040 236 4031**



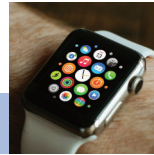
Nieuws en informatie via onze **website**

Via onze **Facebook pagina**

Betrekken **wijk- en bewonerscommissies**

Heeft u iets te melden? Wilt u een vraag stellen? Laat het ons weten!

Blijf op de hoogte!



Sinds enige tijd plaatsen wij dagelijks nieuws en informatie over huren op onze Facebookpagina. We houden alle ontwikkelingen bij, in onze regio maar ook in de rest van Nederland. Blijf op de hoogte van de laatste ontwikkelingen op het gebied van huren en wonen, van de scheefwoning tot aan WOZ waardes, van urgentie regelingen tot nieuwbouw voor de vrije sector en meer...

**"TIJDELIJKE HUURCONTRACTEN
MAKEN VEEL EMOTIES LOS"**

**"BLOK WIL KLEINE HUURWONINGEN
DUURDER MAKEN"**

**"STOP MET VERSTREKKING
INKOMENSGEGEVENS"**

Volg ons via [facebook.com/StHVV](https://www.facebook.com/StHVV)

Marc bedankt!



Marc Eggermont zal in de loop van 2016 zijn activiteiten bij Woonbedrijf staken. Marc begon in 2003 om vorm te geven aan de fusie tussen Hhvl en Woonstichting SWS. Vanuit deze fusie ontstond in 2005 Stichting Woonbedrijf SWS.Hhvl. Sinds 2006 vormt Marc Eggermont samen met Ingrid de Boer het bestuur van deze corporatie. Medio 2016 zal hij Woonbedrijf verlaten.

Namens StHVV willen wij Marc bedanken voor de aangename samenwerking. Hij zal Woonbedrijf nu achterlaten met een gemiddelde score van 7,4 volgens de onafhankelijke visitatie commissie. Wij wensen Marc succes in zijn nieuwe uitdagingen, en we hopen samen met Ingrid en haar team huren én wonen bij Woonbedrijf nog beter te maken!

Scheefwoning



Ik luister graag naar alle geluiden in mijn tuintje. De wind die zachtjes speelt met de bladeren van de bomen, de vogels die prachtige deuntjes fluiten en mijn buurman die allerlei getallen mompelt... Hè wacht even... Buurman wat doe jij nou?

"Hey Gardje, hedde gij da ok gelezen in de krant?" Over die leegstand in de binnenstad bedoel je? *"Nee man, da geouwehoer van minister Blok over het genieten van een skon huiske."* Oh ja, dat interview, best een toffe kerel die Blok, hij bekijkt alles van een positieve kant... Toen liep mijn buurman plots rood aan, hij stond te trillen op zijn benen, misschien gestoken door een verdwaalde Zika mug?

"ja ziedde nou wel, da mooie menneke komt met z'n vlotte politieke babbel en die joernalisten schrijven het op als makke lammetjes, die rechtsdraaiende bal gehakt." Heb ik iets gemist buurman? *"En of ge iets gemist hebt! Wiste gij da mensen die meer verdiene als 114.000 euro meer geld beuren als wat er betaald wordt aan huurtoeslag? Kiek, hier staat 't, ze betale 3,3 miljard aan huurtoeslag en 10 miljard aan KOOPsubsidie veur mensen die meer verdienen als 69.000 euro. Ze kenne dus of gewoon huren, maar ok nog 's subsidie krije als ze een kast van een huis kope!"*

Dat is een hele rekensom buurman, ik wist niet dat jij zo van de getallen was. *"Het wordt nog veul erger Gardje, als iemand een villa koopt van 1 miljoen euro lapt de politiek 15.000 euro bij met ook nog 's een lage hypotheekrente. Als die 1 procent zou stijge levert da over 30 jaar bekant een half ton op! Da ken toch niet of wel Gardje? Waarom moet ik meebetale aan een vette Mercedes als ik niet eens een auto ken betoale en op 'n ouw bromfietse rond moet tuffen."*

Nou buurman, uit welke hoge hoed haal jij al die cijfers? *"Man, die zijn van 2014 door het CBS geschreven, die gasten kennen rekenen hoor! Witte wa, maakte gij er maar een verhaaltje van voor de krant!"* Ik houd niet zo van verhalen, alleen van het gekwetter van vogels in mijn tuin maar ik ging de cijfers toch eens doorspitten. Kopers profiteren op jaarbasis van maar liefst 10 miljard aan subsidies waar je toch heel mooie dingen voor kunt doen, voor mensen die het écht nodig hebben.

"Gij bent toch ook een scheefhuurder Gardje?" Ja eigenlijk wel, maar het alternatief is weer te duur voor mij. Ik betaal uiteraard wel de volle huur en krijg helemaal geen toeslagen. *"Waarom pakken ze dan die scheefhuurders zo hard aan moar laten ze die scheefkopers profiteren?"* Dat is een hele goede vraag buurman, eigenlijk is het niet alleen scheef maar ook heel erg krom...

"Gij bent 'n goeie Gardje, wel lekker veul betalen voor een huurhuiske maar nie genoeg geld voor een rijkeluis subsidie, daar houdt de politiek wel van!" Tja, toen ik vervolgens keek naar die vogels die druk in de weer zijn met nieuwe nestjes bouwen begon ik toch te denken om een boomhutje te maken. Lekker tussen de ruisende bladeren, en dan mag het ook best een beetje scheef hutje zijn, daar ben ik ondertussen wel aan gewend...

Waarom wordt er zoveel druk gelegd op scheefwoning maar blijven scheefkopers buiten schot? Wat is het alternatief voor mensen met een middeninkomen? Laat uw mening horen!

huurders
VAN WOONBEDRIJF

Postadres: Hemelrijken 171

Postcode: 5612 WN Eindhoven

Telefoon: 040 236 4031

Website: www.hvwoonbedrijf.nl

Facebook: [facebook.com/StHVV](https://www.facebook.com/StHVV)