

Uitkomst Digitaal Huurderspanel: Duurzaamheid

In verband met de vakanties heeft de uitslag van ons onderzoek wat langer op zich laten wachten, onze excuses daarvoor. We hebben 50 leden van het Panel gevraagd hun mening te geven, we hebben 30 ingevulde enquêtes retour gekregen. Alle deelnemers bedankt voor de respons!

Als we naar de vraag kijken: “Wat vindt de huurder belangrijk en waar moet de huurdersvertegenwoordiging zich voor inzetten”, dan scoren betaalbaarheid, beschikbaarheid en kwaliteit het hoogst, in deze volgorde. Dus; eerst zorgen voor betaalbare woningen, dan voor meer keuze en als laatste mag de kwaliteit van de woningen nog omhoog.

Betaalbaarheid

De afgelopen jaren heeft de Stichting Huurdersvertegenwoordiging Woonbedrijf zich met succes ingezet voor betaalbare huisvesting: in de afgelopen drie jaar is er slechts één keer sprake geweest van een minimale huurverhoging. Wij blijven ons daarvoor inzetten.

Beschikbaarheid

Daarnaast moeten er volgens de deelnemers aan de enquête meer woningen beschikbaar komen. Dit kan door nieuwbouw, maar dat kan ook door andere keuzes te maken. Voorbeelden van deze mogelijkheden zijn ondermeer:

- Doorstroming naar andere woningen bevorderen, bijvoorbeeld naar kleinere woningen voor mensen die minder ruimte nodig hebben.
- Door te kiezen voor andere woonconcepten, bijvoorbeeld twee personen in een eengezinswoning (delen van woonruimte).
- Door bedrijfsgebouwen een woonbestemming te geven en deze voor bewoning geschikt te maken.

Heb je zelf ideeën? Meld je dan aan voor onze werkgroep “Nieuwe Woonvormen”.

Natuurlijk wil je graag in een goed huis wonen. Goed kan op verschillende manieren uitgelegd worden. De kwaliteit van het overgrote deel van de woningen van Woonbedrijf steekt boven het gemiddelde uit. In sommige gevallen staat groot onderhoud of renovatie voor de deur. Aanpassen aan de eisen van de tijd is altijd uitgangspunt. Wie iets meer wil kan dit via Woonbedrijf aanvragen en (deels) verrekenen in de maandhuur. Ben je van mening, dat je huurprijs niet in verhouding staat met de kwaliteit? Kaart dat dan aan bij Woonbedrijf. Niet tevreden? Kijk op onze website voor advies. Wil je aanpassingen in verband met een wat mindere mobiliteit? Kijk dan ook op onze website voor adressen en advies of neem contact met ons op.

Duurzaamheid

De nadruk van de enquête lag op het onderwerp duurzaamheid. Het merendeel van de deelnemers gaf aan dat duurzaamheid bij hen een lagere prioriteit heeft dan beschikbaarheid en kwaliteit. De verklaring daarvoor is niet zo moeilijk te bedenken, er is immers vooral behoefte aan een dak boven je hoofd, en dan pas een “goed” dak in een duurzame woning.

Uit de opmerkingen bij de enquête blijkt wel, dat huurders bereid zijn mee te investeren in duurzaamheid. In dat geval moet duidelijk zijn waarvoor ze betalen. Energiebesparende maatregelen, die vaak gepaard gaan met comfortverhogende voorzieningen, leveren direct een voordeel op in de energiekosten. De deelnemers geven aan, dat een gedeelte (tussen de 25% en 50%) daarvan verrekend mag worden met de verhuurder, maar de huurder wil zelf ook voordeel behalen. Een enkeling wil zelfs meer investeren als dat ten goede komt aan het milieu.

Duurzaamheid reikt verder dan alleen energiebesparende maatregelen en een beter Energielabel. De woningcorporaties hebben de verplichting opgelegd gekregen door de overheid om binnen enkele jaren hun woningbezit te verduurzamen. Dit betekent niet alleen energiebesparende maatregelen aanbrengen, zoals isolatie (geluid en energie), maar ook zuinige ketels, woningen zonder aardgas, andere verwarmingssystemen en zonnepanelen, aardwarmte en warmteopslagsystemen. Ook kan gedacht worden aan het bouwen en renoveren met duurzame materialen zoals:

- Materialen opnieuw gebruiken.
- Bouwen met niet-milieubelastende materialen.
- Afwegen van een prijsvoordeel tegenover een kortere transportweg.

Dan spreken we alleen nog maar over ingrepen bij nieuwbouw of renovatie. Maar ook bij verhuizingen zijn er mogelijkheden om een woning tussentijds bewust te verduurzamen.

Denk mee, doe mee!

Als huurdersvertegenwoordiging hebben wij tal van ideeën opgedaan over duurzaamheid. Aan al deze ideeën hangt een prijskaartje. Vaak blijkt dat prijskaartje echter verrassend laag, terwijl er ook nog eens een enorme winst te behalen is voor het milieu. Wil je daarover met ons meedenken? Daarvoor hebben we een werkgroep. Door met elkaar te brainstormen over ideeën die ons worden aangedragen, door zelf ideeën in te brengen, door te kijken en te luisteren bij anderen kun je een waardevolle bijdrage leveren. En mocht je behoefte hebben om via de werkgroep een cursus of workshop te willen volgen: Er is een budget voor educatie beschikbaar, informeer naar de mogelijkheden via huurdersvanwoonbedrijf.nl.